

**LISTE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025**

<b>Point 1</b>  Délibération n° 2025-DEL-72	<b>Recensement (partiel) rénové de la population - Année 2026</b>
Le conseil municipal à la majorité à raison de 32 voix pour et 1 abstentions (Samira KECHELAL) cette délibération.	
<b>Point 2</b>  Délibération n° 2025-DEL- 73	<b>Mise à jour du tableau des effectifs</b>
Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération	
<b>Point 3</b>  Délibération n° 2025-DEL- 74	<b>Approbation du Projet Educatif de Territoire (PEDT) et du plan mercredi 2026-2030</b>
Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération	
<b>Point 4</b>  Délibération n° 2025-DEL- 75	<b>Admissions de créances en non-valeur et créances éteintes</b>
Le conseil municipal à la majorité à raison de 32 voix pour et 1 abstention (Samira KECHELAL) cette délibération.	
<b>Point 5</b>  Délibération n° 2025-DEL- 76	<b>Garantie d'emprunt VALLOIRE HABITAT - 19 avenue de la Cour de France - 7 Logements Locatifs Sociaux</b>
Le conseil municipal à la majorité à raison de 30 voix pour et 1 voix contre (Samira KECHELAL), et 2 abstentions (Laurence GAUTHIER, André PLAS) cette délibération.	
<b>Point 6</b>  Délibération n° 2025-DEL- 77	<b>Convention réservation de logements VALLOIRE HABITAT - 19 avenue de la Cour de France - 7 Logements Locatifs Sociaux</b>
Le conseil municipal à la majorité à raison de 30 voix pour et 3 abstentions (Laurence GAUTHIER, André PLAS, Samira KECHELAL) cette délibération.	
<b>Point 7</b>  Délibération n° 2025-DEL- 78	<b>Garantie d'emprunt ERIGERE - 22 rue Hoche - 20 Logements Locatifs Sociaux dans le cadre d'une acquisition globale de 60 logements (20 LLS et 40 LLI)</b>
Le conseil municipal à la majorité à raison de 30 voix pour et 1 voix contre (Samira KECHELAL), et 2 abstentions (Laurence GAUTHIER, André PLAS) cette délibération.	

<b>Point 8</b> Délibération n° 2025-DEL- 79	<b>Convention réservation de logements ERIGERE - 22 rue Hoche - 20 Logements Locatifs Sociaux dans le cadre d'une acquisition globale de 60 logements (20 LLS et 40 LLI)</b>
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal à la majorité à raison de 30 voix pour et 3 abstentions (Laurence GAUTHIER, André PLAS, Samira KECHELAL) cette délibération.

<b>Point 9</b> Délibération n° 2025-DEL- 80	<b>Garantie d'emprunt ERIGERE - 22 rue Hoche - 40 Logements Locatifs Intermédiaires dans le cadre d'une acquisition globale de 60 logements (20 LLS et 40 LLI)</b>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal à la majorité à raison de 30 voix pour et 1 voix contre (Samira KECHELAL), et 2 abstentions (Laurence GAUTHIER, André PLAS) cette délibération.

<b>Point 10</b> Délibération n° 2025-DEL- 81	<b>Convention réservation de logements ERIGERE - 22 rue Hoche - 40 Logements Locatifs Intermédiaires dans le cadre d'une acquisition globale de 60 logements (20 LLS et 40 LLI)</b>
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal à la majorité à raison de 30 voix pour et 3 abstentions (Laurence GAUTHIER, André PLAS, Samira KECHELAL) cette délibération.

<b>Point 11</b> Délibération n° 2025-DEL- 82	<b>Reconstitution des amortissements des véhicules mis au rebut</b>
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal à la majorité à raison de 32 voix pour et 1 abstention (Samira KECHELAL) cette délibération.

<b>Point 12</b> Délibération n° 2025-DEL- 83	<b>55 rue Wurtz - acquisition d'un terrain nu correspondant à l'emplacement réservé n°8</b>
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal décide à l'unanimité cette délibération.

<b>Point 13</b> Délibération n° 2025-DEL- 84	<b>Prolongement du T7 - cession du logement et de la chaufferie du 6 rue Piver à IDFM. Acquisition du terrain nu aménagé suite à démolition.</b>
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal décide à l'unanimité cette délibération.

<b>Point 14</b> Délibération n° 2025-DEL-85	<b>ZAC Bords de Seine "Amont" - acquisition des voiries et espaces publics</b>
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

<b>Point 15</b> Délibération n° 2025-DEL- 86	<b>ZAC Bords de Seine « Amont » - avis favorable à la suppression de la ZAC</b>
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

<b>Point 16</b> Délibération n° 2025-DEL- 87	<b>9 rue Vinot- cession de locaux au Département de l'Essonne à usage du SDIS</b>
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Point 17 Délibération n° 2025-DEL- 88	Préemption SCI BEURDI
---------------------------------------------	-----------------------

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Point 18 Délibération n° 2025-DEL- 89	Approbation d'une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage avec Ile de France Mobilité dans le cadre des dévoiements de réseaux du parc de la mairie nécessaire aux travaux de prolongement du T7.
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal à la majorité à raison de 32 voix pour et 1 abstention (Samira KEHELAL) cette délibération.

Point 19 Délibération n° 2025-DEL- 90	Approbation d'une convention de transfert de gestion et de charges portant sur un ouvrage en tréfonds entre la commune de Juvisy sur orge et ILE DE FRANCE MOBILITES
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil municipal à la majorité à raison de 32 voix pour et 1 abstention (Samira KEHELAL) cette délibération.

Point 20 Délibération n° 2025-DEL- 91	Convention de partenariat pour l'organisation de stages de formation au BAFA sur la Commune de Juvisy-sur-Orge
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Point 21 Délibération n° 2025-DEL- 92	Convention de mise à disposition de locaux sis 9 rue du Docteur Vinot à Juvisy-sur-Orge (salle Les Travées) en faveur de L'Etablissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

La séance a été levée à 21h08  
Fait à Juvisy-sur-Orge, le 1 octobre 2025



Le Maire,  
Lamia BENSARSA REDA