

La Ville de Juvisy-Sur-Orge, 16 500 habitants, située à l'interconnexion des RER C et D, dispose de la plus grande gare de l'Essonne, récemment rénovée. Proche du pôle économique d'Orly-Rungis et traversée par la RN7, la commune a l'ambition de requalifier et de développer son tissu économique local, en captant mieux les flux qui la traversent au profit de son centre-ville et du secteur gare, tout en profitant de l'arrivée de nouveaux habitants pour installer des habitudes de consommation de proximité. Dotée d'une historique Grande rue piétonne et d'un marché bihebdomadaire, la Ville de Juvisy cherche à renouer avec une tradition commerçante aujourd'hui concurrencée par le e-commerce et la proximité des grands centres commerciaux régionaux.

recrute

Un Chargé du développement commercial et de l'attractivité pour un centre-ville vivant (H/F)

Cadre d'emplois des Réacteurs ou des Attachés territoriaux

Sous l'autorité directe de Madame le Maire, de l' élu en charge du commerce local et du Directeur Général Adjoint des Services en charge des projets de ville et du développement urbain :

- Vous développez une connaissance approfondie des acteurs économique locaux et créer un climat de confiance avec les entreprises, commerçant et artisans.
- Vous fédérez les commerçants et les accompagner dans leurs démarches courantes avec la ville et l'intercommunalité liées notamment aux contraintes d'urbanisme et de travaux.
- Vous développez et animer le réseau des partenaires institutionnels (chambres consulaires et intercommunalités...).
- Vous coordonnez les réponses auprès des appels à projets nationaux et locaux.
- Vous prospectez tant au niveau local que régional et assurer la promotion du territoire.
- Vous participez à la mise en place d'animations des artères commerçantes en lien avec le Cabinet de Madame le Maire et les services compétents.
- Vous pilotez l'élaboration d'une charte qualité des enseignes locales et lui donnez une réalité en mobilisant activement les acteurs économiques locaux sur la qualité architecturale des enseignes et des devantures commerciales.
- Vous anticipez la vacance des locaux commerciaux et instaurez un dialogue avec les propriétaires.
- Vous accompagnez les services de la Direction sur les procédures de préemption et de cession des baux et fonds de commerce, ainsi que dans la poursuite des procédures contentieuses.
- Vous suggérez et/ou conduite en direct des améliorations de l'environnement urbain et commercial pour renforcer l'attractivité des artères commerciales (mobilier urbain, espaces verts, revêtements signalétiques...)

Connaissances – compétences :

- Politiques et dispositifs publics de développement économique, connaissances des acteurs et de leurs domaines de compétence.
- Droit public et droit privé :
 - Bail commercial, fonds de commerce
 - Procédure de préemption, acquisition et cession
 - Procédure contentieuse enseignes / publicité
 - Pouvoirs de police du Maire
 - Finances publiques

- Capacité à réaliser des études et diagnostics du territoire commercial local
- Force de proposition, capacité à la stratégie et à la mise en œuvre
- Préparation des dossiers de recherche de subvention et de financement
- Créativité juridique et capacité à innover

Profil recherché :

Doté(e) d'une expérience similaire

Sens de l'initiative et autonomie

Forte capacité relationnelles, aptitude à la discussion/négociation et force de conviction

Disponibilité et réactivité auprès des commerçants, y compris en dehors des horaires administratifs habituels

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS + mutuelle avec participation de l'employeur
+ garantie maintien de salaire

**Candidature à adresser
à Madame le Maire,
6 rue Piver
91260 JUVISY SUR ORGE
ou par mail : rhjuvisy@mairie-juvisy.fr**

